



Koda :	08266
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	726 m ²
Površina zemljišča :	1960 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število kopalnic :	6
Leto izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : na zahtevo €

Prodajemo objekt (hiša, studio apartma, konoba, restavracija) skupne površine 726,57 m² na gradbenem zemljišču velikosti 1960 m², ograjenem z vseh strani mediteranskim zidom in veliko kovan železno ograjo z vhodno kovan železno vrati v bližini Ližnjana.

Objekt se sestavlja iz treh samostojnih enot - zgradb, ki so med seboj povezane:

1. Glavna stanovanjska zgradba - hiša na 2 etažah po 149 m²
2. Manjša stanovanjska zgradba - trim sala skupne površine 100 m²
3. Apartma velikosti 50 m² in studio apartma velikosti 30 m², skupno 180 m²
4. Konoba - 44 m²
5. Restavracija s kuhinjo in sanitarijami velikosti 150,59 m² ter delavnica in skladišče ob restavraciji velikosti 53,94 m²

Velik bazen velikosti 60 m² (12 m x 5 m) s strojnico, urejen je poseben prostoren plato za manjše otroke. Okoli celega bazena je tlakovana pot, sončna terasa, velik solarni tuš s toplo vodo.

Zunanji žar.

Veliko asfaltirano parkirišče s košarkarskim igriščem.

Objekt je v celoti opremljen in obnovljen 2014/2015.

Čista lastnina.

Objekt je kategoriziran s 4 zvezdicami in je v uspešnem najemu.

Oddaljenost od morja cca 2,5 k...