



Koda :	07104
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	1000 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	1
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : na zahtevo €

Park v bližini Rovinja!

Park leži na 25 hektarjih obdelanih zemljišč, na katerih so nasadi sivke, žajblja, smilja, ognjiča, rožmarina in sadovnjaki. Velik oljčni nasad, vinograd, zelenjavni vrtovi in

več kot 300 vrst začimb.

Na površini 6000m2 je bil zasajen vinograd z 2500 trtami.

Na površini 5000 m2 je bilo zasajenih 100 starih oljk.

Kaskadna polja - terase (nasadi) s površino od 1500 do 5000 m2, skupaj 14 polj s skupno površino 60.000 m2

Na posestvu so uvedli sanitarno vodo in namakalno vodo

Ob glavni dostopni cesti do gradbene parcele je bila v dolžini 200 m zasajena uličica 40 piramidnih cipres.

100.000 m2 zemljišča v lasti in še 130.000 m2 v koncesiji.

Ima 1000 m2 notranjega prostora (v nedokončani fazi), kjer je predvidena namestitvev za goste.

Restavracija s 75-80 sedeži z veliko teraso, kjer je trg z vodnjakom 1000 m2.

Parcela je obdana z 4,5 km dolgim

suhozidom. !!

Info:alma@alma-nekretnine.com

+38598 420-885

Azra Valjevac