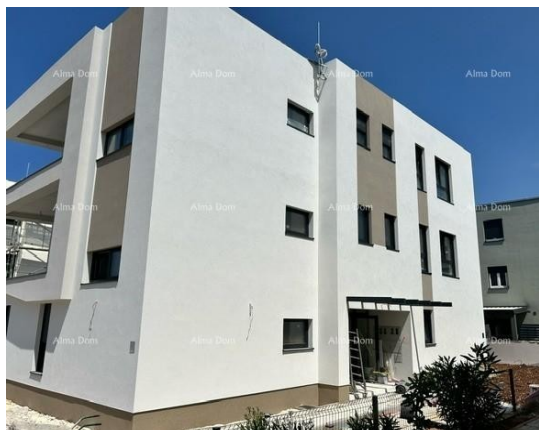




|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Koda :                    | 30258  |
| Lokacija :                | Pula   |
| Površina objekta :        | 120 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2   |
| Oddaljenost od centra :   | 500 m  |
| Oddaljenost od morja :    | 800 m  |
| Pogled na morje :         | Ne     |
| Nadstropje :              | 1      |
| Število nadstropij :      | 3      |
| Število sob :             | 3      |
| Število kopalnic :        | 2      |
| Leto izgradnje :          | 2025   |
| Energetska učinkovitost : | A+     |
| Parkirni prostor :        | Da     |
| Klimatska naprava :       | Da     |

Cena : 464.000 €

Na prodaj: Stanovanje v manjšem objektu z le štirimi stanovanji!

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in je edino stanovanje v tem nadstropju. Sestavljeno je iz treh spalnic, ena ima svojo kopalnico, medtem ko dve preostali delita ločeno kopalnico. Poleg tega je pralnica ter veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, iz katerih je izhod na veliko teraso.

V spalnicah bo parket, v preostalem delu stanovanja pa keramika. Stanovanje ima talno ogrevanje v petih conah, vsaka spalnica ima svojo, dnevna soba in kuhinja pa ločene cone.

Vsaka spalnica je opremljena s klimatsko napravo, v dnevni sobi pa je stropna enota.

Aluminijasta okna, komarniki, električne rolete.

Dva parkirna mesta v ograjenem dvorišču so vključena v ceno.

Cena je z DDV-jem.

Vseljivo do 15.07.2025.

Za več informacij nas lahko kontaktirate:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Spletna stran: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)