



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                    | 30245  |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 110 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 600 m  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne     |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3      |
| <b>Število sob :</b>             | 3      |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1      |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+     |
| <b>Garaža :</b>                  | Da     |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da     |

**Cena : 395.700 €**

V središču Pule, le 600 metrov od centra in 1000 metrov od morja, se ponuja prostoren stan velikosti 110 m<sup>2</sup>. Nahaja se v drugem nadstropju stavbe s tremi etažami, ta sodoben stan vključuje tri udobne spalnice, dva dnevna prostora in kuhinjo, kar je idealno za družinsko življenje. Leto gradnje 2026 zagotavlja sodoben pristop k gradbenim standardom, medtem ko klimatska naprava zagotavlja prijetno vzdušje skozi vse leto. Z garažnim mestom ta stan predstavlja popolno kombinacijo udobja in praktičnosti, kar je idealno za življenje v čudovitem mestu Pula.

Odlična lokacija, bližina Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

**INFO:**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64