



Koda :	30231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	114.80 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 450.000 €

Na prodajo je pritlična hiša, ki se nahaja v mirni soseski, le nekaj minut vožnje od morja in centra Poreča. Nepremičnina ponuja idealno kombinacijo udobja, zasebnosti in naravnega okolja, kar jo dela odlično izbiro za bivanje ali turistični najem.

Hiša je del dvojčka, vendar je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno zasebnost – enoti sta povezani le s pomožnimi prostori. Skupna bruto površina znaša 114,8 m², medtem ko je neto bivalni del 79 m².

Notranjost je moderno zasnovana in funkcionalna: odprt koncept dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, hodnik ter ločen prostor za pralnico. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na zunanji prostor.

Zunanost je urejena za uživanje skozi vse leto – pokrita terasa nudi prijeten prostor za bivanje na prostem, medtem ko zasebni bazen (7 x 3 m) zagotavlja popolno doživetje počitka v lastnem domu. Na voljo sta tudi shrambe in dodatni pokriti del ob terasi.

Posebna prednost so štiri parkirna mesta, ki pripadajo nepremičnini.

Lokacija je izjemno tiha in prijetna, v manjšem naselju...