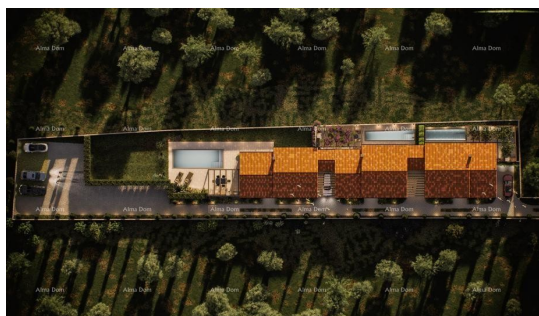




Koda :	30229
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1135 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 388.000 €

V srcu slikovitega Kaštelira, le 7 km od morja, se nahaja moderna kompleks treh vil, vsaka z lastnim ogrevanim bazenom, pokrito teraso in vrhunskimi vsebinami. Te skrbno zasnovane hiše nudijo popolno kombinacijo razkošja, funkcionalnosti in popolne zasebnosti.

OSNOVNI PODATKI:

Hiša B:

Skupna bruto površina: 330 m²

Skupna neto površina: 275 m²

Skupna parcela: 1.135 m²

Število hiš: 3

VSAKA HIŠA VKLJUČUJE:

3 udobne spalnice

1 moderna kopalnica + 1 dodatni WC

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Visoki stropi – občutek zračnosti in svetlobe

Šramba

Pokrita terasa z žarom

3 zasebna parkirna mesta

OPREMA IN TEHNIČNE LASTNOSTI:

Talno ogrevanje v celotnem prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klimatski napravi na hišo

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor in varnostne kamere

Priprava za kamin



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Urejeni vrtovi in zelenje

Visokokakovostna gradnja in materiali:

Zidana Wienerberger Porotherm Profi

Dvojna ventilirana streha (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranska kritina

Kömmerling stavbno pohištvo, troslojno steklo, drsna vrata, komarniki

Aluminijasta vhodna vrata

LOKACIJA - KAŠTELIR...