



Koda :	30226
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	F

Cena : 140.000 €

Na prodajo je stara kamnita hiša skupne površine 250 m², s pripadajočim dvoriščem velikosti 150 m², ki se nahaja v mirni soseski.

Glavni del hiše, ki meri približno 100 m², je delno adaptiran:

- nameščena toplotna izolacija sten
- knauf obloge
- nova elektroinstalacija

Sestavlja se iz kuhinje s jedilnico, vhodnega hodnika, dodatnega hodnika ter dveh velikih sob, od katerih se lahko ena pregradi v dve manjši. Obstaja možnost širjenja kuhinje v klet, saj jo deli pregradna stena.

Drugi del hiše, velikosti približno 50 m², je predviden za dve etaži in zahteva popolno adaptacijo, kar ponuja številne možnosti za ureditev.

Preostali del objekta vključuje:

- garažo velikosti 35 m²
- več prostorov za shranjevanje
- dimnico
- delno zaprto teraso

Hiša ima na voljo dve parkirni mesti. V bližini se nahajajo trgovina, kavarna ter šolski avtobus, kar jo naredi primerno tudi za družinsko življenje.

Elektrika in voda sta v hiši.

Priključki za plin in kanalizacijo so pred hišo.

Nepremičnina je idealna za družinsko hišo, hišo za počitnice ali investicijo, z možnostjo prilagoditve po las...