



Koda :	30204
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 235.000 €

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan površine 58,15 m², nameščen v drugem nadstropju stanovanjske zgradbe v Puli.

Zahvaljujoč dobro zasnovanemu tlorisu, prostornim sobam in obilici naravne svetlobe, stan nudi prijeten in kakovosten prostor za vsakodnevno življenje.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, ki povezuje vse prostore, dve prostorni in svetli sobi, kuhinja z jedilnico, shramba, kopalnica, ločen WC ter dve loži. Ena od lož je zaprta, kar omogoča dodatni funkcionalni prostor, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto.

Nepremičnina je urejena, vzdrževana in takoj vseljiva. Stan je bil renoviran leta 2013, opremljen pa je z ALU stavbnim pohištvo in protivlomnimi vhodnimi vrati. Prodaja se z pohištvo, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev brez potrebe po dodatnem opremljanju in večjih začetnih vlaganjih.

Stanovanjska zgradba je bila zgrajena približno leta 1980, mesečni stroški pa znašajo le 25 evrov.

Posebna vrednost te nepremičnine je tudi njena lokacija. Stan se nahaja v Puli, v bližini centra, trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza in vseh drugih vsebin, potrebnih za pr...