



Koda :	30201
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 175.000 €

Nov projekt! Štinjan-2 km Fažana.

Na prodajo je funkcionalno stanovanje površine 54,71 m², ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe s skupno 7 stanovanji, v mirnem delu Štinjana. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja in plaž.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnice je izhod na prostorno ložo, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto.

Načrtovan zaključek gradnje je april 2027.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta in shrambe (nista vključena v ceno stanovanja), kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno funkcionalnost.

Ta novogradnja predstavlja odlično priložnost za nakup kakovostne nepremičnine v enem izmed najbolj iskanih delov južne Istre, v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje in počitek.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com