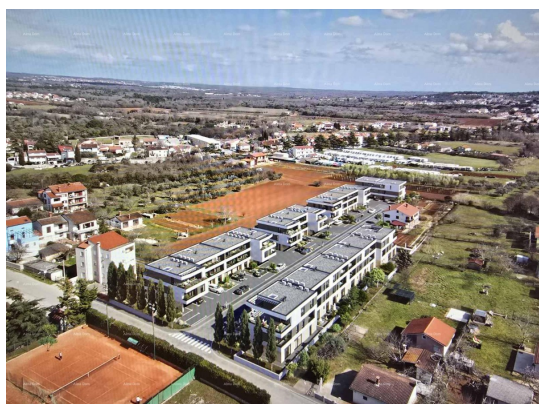




Koda :	30163
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	45.17 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 172.125 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgradb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, znotraj katere bo vse potrebne infrastrukture (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 7C se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in ložo.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb, ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je predvidena prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnika za električna vozila.

Temu stanovanju pripada ...