



|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30157            |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 0 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                |
| <b>Število sob :</b>             | 2                |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno      |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da               |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da               |

**Cena : 410.000 €**

Na voljo je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki se nahaja nedaleč od centra Fažane.

Stan sestavlja vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico ter terasa velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Stan ima bruto površino 105,01 m<sup>2</sup>, neto površino 94,92 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mesta št. 9 in 10 v skupnem ograjenem dvorišču, 231,34 m<sup>2</sup>. Skupna shramba za kolesa cca 24 m<sup>2</sup> v sklopu objekta.

PVC stavbno pohištvo Schuco s trojnim steklom

Komarniki na vseh PVC odprtinah

Protivlomna in protipožarna vrata

Ogrevanje in hlajenje z 2 klimatskimi napravami

Električno talno ogrevanje v kopalnicah

Video domofon na glavnih in dvoriščnih vratih za odpiranje glavnih vrat v objektu in vrat dvorišča.

Portun na daljinsko odpiranje

Samostojen dimnik za kamin/peč

Vsak stan ima svoje števec za elektriko in vodo.

TV in SAT antena

Stan je opremljen s popolnoma funkcionalno kuhinjo ter eno spalnico, v kateri se nahaja postelja in omare (postelji manjkajo podnice in vzmetnica).

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64