



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30148             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 1                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 0                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2004              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |

**Cena : 166.000 €**

Na voljo je stanovanje, ki se nahaja v družinski stanovanjski stavbi s sedmimi stanovanji, na mirni lokaciji, obdani z družinskimi hišami. Nepremičnina se nahaja v bližini mestne plaže Hidrobaza, ki je oddaljena približno 3 km, medtem ko je center Pule oddaljen okoli 5 km, Fažana pa približno 3 km.

Stanovanje skupne površine 41,89 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju stavbe, orientirano je sever-jug in se sestavlja iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico površine 14,85 m<sup>2</sup>, hodnika površine 2,50 m<sup>2</sup>, spalnice površine 13,53 m<sup>2</sup>, kopalnice površine 3,40 m<sup>2</sup>, terase površine 13,20 m<sup>2</sup> in lože površine 4,95 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, ki se nahaja pred vhodom v stanovanje in je vključeno v ceno.

Stanovanje ima energetski certifikat energetske kategorije B.

Nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo mirno lokacijo, bližino morja in vseh pomembnih vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)