



Koda :	30132
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	315 m ²
Površina zemljišta :	4000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.200.000 €

ISTRSKA VILA S BAZENOM IN 4.000 m² ZEMLJIŠČA – OPRTLJ

V mirnem in avtentičnem istrskem okolju, v naselju na območju Oprtlja, je načrtovana popolna prenova obstoječe hiše bruto površine cca 280 m², s čimer bo nepremičnina spremenjena v reprezentativno istrsko vilo s privatnim bazenom.

Hiša se razprostira na dveh etažah, velika površina pa omogoča ureditev prostorne dnevne sobe, več spalnic in kopalnic ter dodatnih vsebin po končnem projektu.

Posebna vrednost nepremičnine je veliko zemljišče, ki obsega kar 4.000 m². Približno 2.000 m² se nahaja v gradbeni coni, medtem ko se preostalih 2.000 m² vodi kot kmetijsko zemljišče.

V sklopu prenove je predvidena gradnja privatnega bazena, ureditev velike okolice, teras in prostora za sprostitev ter druženje na prostem.

Velika parcela nudi visok nivo zasebnosti in številne možnosti ureditve po lastnih željah. Po prenovi bo nepremičnina predstavljala atraktiven spoj tradicionalnega istrskega okolja in sodobnega načina življenja.

Odlična izbira za privatno vilo za počitek, celoletno bivanje ali ekskluzivno turistično najem.

Opomba...