



Koda :	30131
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 365.000 €

NOVOGRADNJA KANFANAR – 2 ČETVEROSOBNA STANA, 100 m²

Na atraktivni lokaciji v samem Kanfanaru se prodajata dva moderna štiriposteljna stanovanja, vsako s površino 100 m², nameščena v novi stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2026.

Stanovanja se nahajajo v pritličju in predstavljajo odlično izbiro za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Stanovanjska površina: 100 m²
 Štiriposteljno stanovanje
 Pritličje
 Balkon
 Novogradnja – 2026. leto
 Energetski razred A+
 Nenam furnishings
 Zagotovljeno parkirno mesto
 Moderna in kakovostna stanovanjska stavba

Posebna prednost lokacije je odlična prometna povezanost z ostalim delom Istre. Rovinj je oddaljen le 15 km, medtem ko se do številnih istrskih mest, turističnih destinacij in čudovitih plaž hitro in enostavno pride.

Kanfanar je idealen za tiste, ki želijo mir in kakovost življenja manjšega istrskega kraja, hkrati pa želijo biti blizu Rovinja in drugih atraktivnih lokacij.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zahvaljujoč površini 100 m², štiriposteljni zasnovi, pritlični legi, balkonu in velikem...