



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30128                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.97 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |

**Cena :** 176.000 €

Na prodajo je stanovanje v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stanovanje D2 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe D in ima skupno površino 56,06 m<sup>2</sup>, oziroma 54,97 m<sup>2</sup> neto površine. Stanovanje je prostorno in funkcionalno zasnovano ter obsega hodnik, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter kopalnico, ter ložo.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena. Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta (ni vključeno v ceno stanovanja).

Shramba prav tako ni vključena v ceno stanovanja, obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stanovanje predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročna naložba v nepremičnino v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)