



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



3D POKAZ
FRONTA



JUŽNO PROČELJE



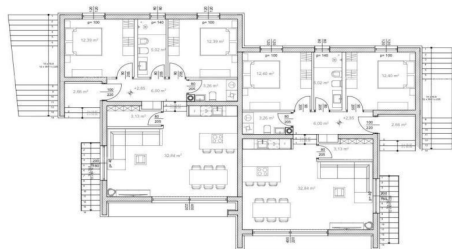
ZAPADNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



Koda : 30123

Lokacija : Buje

Površina objekta : 181 m²

Površina zemljišta : 360 m²

Oddaljenost od centra : 0 m

Oddaljenost od morja : 0 m

Pogled na morje : Ne

Število nadstropij : 1

Število sob : 4

Število kopalnic : 1

Leto izgradnje : 2026

Energetska učinkovitost : A+

Parkirni prostor : Da

Cena : 260.000 €

Na prodajo moderna novogradnja v srcu Istre, nameščena v novem in mirnem naselju.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem. Zaradi možnosti nakupa v različnih fazah gradnje lahko bodoči lastnik sodeluje pri izbiri in končnem urejanju nepremičnine po svojih željah.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

površina: 160 m²

2 lastniška parkirna mesta

možnost gradnje bazena

lastno števčnik za vodo

lastno števčnik za elektriko

moderna novogradnja

mirno novo naselje

prodaja se ena polovica dvojne hiše

CENA ODVIJA OD FAZE GRADNJE

260.000 € - 3. faza gradnje

430.000 € - popolnoma končana nepremičnina, „ključ v roke“

Nakup v zgodnejši fazi omogoča bodočemu lastniku večjo izbiro pri končanju in urejanju nepremičnine, medtem ko je za tiste, ki želijo popolnoma končano nepremičnino, na voljo možnost „ključ v roke“.

Nepremičnina je zanimiva tako za lastno bivanje in počitek, kot tudi za turistični najem, glede na privlačnost Istre in povpraševanje po kakovostnih



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

novogradnjah.

Možnost bazena dodatno povečuje privl...