



Koda :	30117
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 175.200 €

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan oznake B2 se nahaja v nadstropju zgradbe B in ima skupno površino 56,25 m², oziroma 54,75 m² neto površine. Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Na voljo sta dve možnosti parkirnih mest, katerih navedene površine so izračunane s pripadajočim koeficientom: parkirno mesto obračunske površine 2,50 m² po ceni 8.000 € ali parkirno mesto obračunske površine 6,25 m² po ceni 20.000 €. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročno naložbo v nepremičnine v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 61...