



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30103       |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 202 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 554 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 70 m        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4           |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da          |

**Cena :** 1.440.000 €

Na prodajo je vila s bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji na robu Medulina, le 70 metrov od morja in plaže Pomer. Vila je zasnovana in zgrajena s posebno pozornostjo na kakovost materialov, energetske učinkovitost, toplotno in hidroizolacijo ter sodobne tehnične rešitve.

Vila obsega dve etaži skupne površine 202,90 m<sup>2</sup> in bo zgrajena na parceli velikosti 554 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahaja prostoren dnevno-boravišni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega se izhaja na zunanjo teraso, ter spalnica z lastno kopalnico, predprostor, ločen WC in utility prostor. V nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Dve spalnici imata izhod na veliko teraso velikosti 28,50 m<sup>2</sup>, s katere se odpira čudovit pogled na morje. Pogled na morje se odpira iz obeh etaž, v jugozahodni smeri.

Vilo dodatno obogati zasebni bazen dimenzij 8 x 3,5 m, z možnostjo ogrevanja, kar omogoča njegovo uporabo tudi izven glavne poletne sezone. Na parceli je predvideno parkirišče za najmanj tri avtomobile, prav tako pa je priprava za namestitve polnilnikov za električna vozila.

Posebna pozornost je namenjena e...