



Koda :	30099
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	530 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 495.000 €

V mirnem istrskem kraju Hreljići, le 20 minut vožnje od Pule in nekaj minut od morja, se nahaja ta očarljiva in popolnoma opremljena vila, ki uspešno združuje tradicionalni istrski značaj, sodobno udobje in zasebnost. Nepremičnina obsega 155 m² notranjega prostora, medtem ko urejena in popolnoma ograjena okolica s površino 530 m² nudi idealne pogoje za sprostitev in bivanje na prostem.

Vila je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z vogalno garnituro in kaminom, odprta in popolnoma opremljena kuhinja povezana z jedilnico ter moderno opremljena kopalnica s prho. V nadstropju so tri udobne spalnice, od katerih ima ena izhod na teraso s pogledom na okoliško naravo, medtem ko je ena dodatno opremljena z delovnim kotičkom, idealnim za delo od doma. V nadstropju se nahaja tudi druga kopalnica s kadjo.

Popolnoma ograjena okolica nudi visok nivo zasebnosti in vključuje zaseben bazen s sončno teraso, pokrito teraso z zunanjim prostorom za jedilnico in žar, ter prostor za najmlajše. Posebna vrednost te nepremičnine je tradicionalna istrska konoba ob hiši, opremljena z ...