



Koda :	30092
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	2317 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena :	495.000 €
--------	-----------

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče turistične namene (T2) skupne površine 2317 m², ki se nahaja na eni izmed najbolj iskanih lokacij na jugu Istre. Parcela je oddaljena le 300 metrov od urejene plaže in vhoda v Naravni park Kamenjak. Do zemljišča vodi asfaltirana cesta, celotna infrastruktura pa je na voljo neposredno ob parceli.

Posebna vrednost te nepremičnine je dejstvo, da gre za zadnji gradbeni red proti morju, kar zagotavlja odprt pogled na morje in nedotaknjeno naravo. Po veljavnem urbanističnem načrtu je zemljišče z vseh strani obkroženo z prometnicami, kar omogoča maksimalno dostopnost in enostavno načrtovanje prihodnjega projekta. Parcela predstavlja edinstveno funkcionalno celoto ter ima nemoten dostop do vse potrebne infrastrukture in prometnih rešitev.

Na zemljišču je dovoljena gradnja več samostojnih stavb s nastanitvenimi enotami in dodatnimi vsebinami, kot so recepcija, restavracija, wellness in druge turistične vsebine, povezane v eno funkcionalno celoto.

Dodatne možnosti gradnje vključujejo:

- odprti bazen do 100 m², ki se ne šteje v koeficient zgrajenosti

- ...