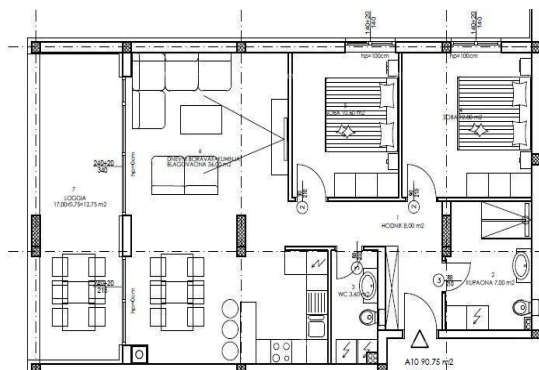




|             | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1           | hodnik                                 | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 2           | kupaona                                | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 3           | wc                                     | 3.60     | 1     | 3.60  |
| 4           | soba                                   | 12.80    | 1     | 12.80 |
| 5           | soba                                   | 10.60    | 1     | 10.60 |
| 6           | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 36.00    | 1     | 36.00 |
| 7           | loggia                                 | 17.00    | 0.75  | 12.75 |
| ukupno stan |                                        | netto    | 90.75 |       |



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Koda :                    | 30072       |
| Lokacija :                | Pula        |
| Površina objekta :        | 90.75 m2    |
| Površina zemljišta :      | 0 m2        |
| Oddaljenost od centra :   | 2000 m      |
| Oddaljenost od morja :    | 1000 m      |
| Pogled na morje :         | Ne          |
| Nadstropje :              | 1           |
| Število nadstropij :      | 5           |
| Število sob :             | 2           |
| Število kopalnic :        | 1           |
| Leto izgradnje :          | 2026        |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirni prostor :        | Da          |
| Dvigalo :                 | Da          |

Cena : 263.200 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC ter loggio.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirni mesti ob doplačilu 18.000 € (2 parkirni mesti 36.000), prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)