



Koda :	30066
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	607 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 350.000 €

Na prodajo je projekt moderne hiše v istrskem slogu, ki se nahaja na parceli velikosti 607 m², na mirni in prijetni lokaciji v občini Sveta Nedelja. Okolje z več družinskimi hišami nudi zasebnost in mir, kar to nepremičnino dela idealno tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistično oddajanje.

Hiša je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost in udobje. V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso, sončno teraso in prelivni bazen dimenzij 4,50 × 8,50 m.

Poleg glavnega dnevnega prostora pritličje vsebuje eno spalnico, kopalnico ter praktično shrambo. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in terasa s pogledom na okolico.

V projektu so predvideni inverter klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje prostorov skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, načrtovani rok zaključka gradnje pa je 12 mesecev od sklenitve pogodbe. To je odlična prilo...