



Koda :	30065
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	254 m ²
Površina zemljišta :	174 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 453.000 €

Na prodajo sta dve popolnoma prenovljeni istrski hiši v Marčani, ki se prodajata skupaj. Obe nepremičnini se nahajata ena ob drugi v mirnem in privlačnem okolju, idealnem za življenje ali turistični najem. Hiši sta urejeni v avtohtonem istrskem slogu, z modernimi vsebinami in funkcionalno razporeditvijo. Prva hiša ima približno 122 m² bivalne površine z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico, dodatnim WC-jem in mansardo. Druga hiša ima približno 132 m² in razpolaga z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico, WC-jem, mansardo in dvoriščem s šternom ter parkirnim mestom. Nepremičnine so urejene, z dokumentacijo in uporabnim dovoljenjem, pripravljene za vselitev ali oddajanje. Ta ponudba je idealna za investitorje, večje družine ali kombinacijo bivanja in turističnega poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com