



Koda :	30059
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišča :	46093 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 333.000 €

Veliko posestvo s potencialom – Pazin, srce Istre

Na prodajo je prostorno posestvo v okolici Pazina, ki obsega gradbeno zemljišče, njive, pašnjake, travnike in gozd – popolnoma umeščeno v mirno naravno okolje. To posestvo ponuja redko priložnost za uresničitev različnih projektov, od agroturizma do kmetijstva, ter zagotavlja popolno zasebnost in življenje v skladu z naravo.

Na posestvu se nahajata dve kamniti ruševni hiši na dvignjenem delu terena, s pogledom na okoliško naravo. Ena izmed njiju ima uporabno dovoljenje in hišno številko, kar znatno olajša nadaljnjo gradnjo in obnovo.

Skupno zemljišče vključuje 5.500 m² gradbenega dela ter njive, ki niso bile obdelane že deset let, pašnjake, travnike in gozd. Na vhodu v posestvo teče majhen potoček, kar dodatno poudarja naravno lepoto zemljišča.

Ideje in možnosti za prihodnjega lastnika:

Agroturizem – preoblikovanje posestva v turistični kompleks z vikendi, podeželskim gospodarstvom, restavracijo z lokalnimi proizvodi in rekreacijskimi vsebinami.

Oljarna ali vinograd – zahvaljujoč istarski tradiciji in ugodni klimi je zeml...