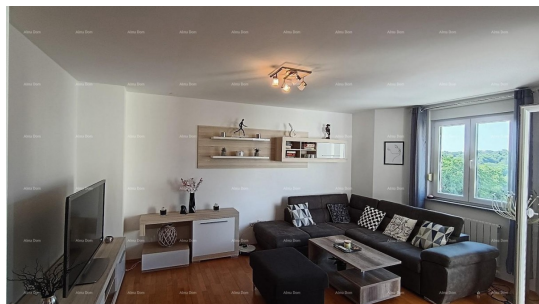




Koda :	30047
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 349.900 €

Na prodajo je prostoren in popolnoma opremljen stan površine 70 m², ki se nahaja v 2. nadstropju skrbno vzdrževane stanovanjske stavbe z dvigalom v enem najbolj iskanih predelov Pule – Valsalinah.

Stan je jugozahodno usmerjen, kar mu zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan. Funkcionalna razporeditev prostorov nudi prijeten in kakovosten prostor za vsakodnevno življenje.

Stan obsega dve spalnici, prostorno dnevno sobo, moderno kuhinjo po meri, jedilnico, kopalnico in teraso, pripada pa mu tudi klet.

Kuhinja je moderno opremljena, minimalističnega dizajna in z dovolj prostora za shranjevanje, medtem ko terasa predstavlja prijeten prostor za jutranjo kavo, sprostitve ali večerno druženje.

Stan je popolnoma opremljen in takoj vseljiv, dodatno udobje pa zagotavljajo novi klimatski aparati v vseh sobah in plinsko ogrevanje, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Zgradba ima dvigalo, neposredno pred objektom pa se nahaja veliko brezplačnih javnih parkirnih mest.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. Morje, plaže in znana puljska sprehajališča Lungomare, ki se razteza...