



Koda :	30040
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	60.55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 216.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,55 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-28 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor
kopalnico
spalnico
ložo (11,07 m²).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,67 m²)

Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokokovostna PVC stavbna obdelava, dvigalo-drсна okna

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno štečnico za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Dvignjeno in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in povezavami

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na...