



Koda :	30032
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	420 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 150.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 420 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, obdano z družinskimi hišami in zelenjem. S parcele se odpira lep pogled na morje, urejeno in ograjeno zemljišče pa nudi prijeten občutek zasebnosti.

Parcela je urejena, ograjena z ograjo in višjim živo mejo, na njej pa sta že zgrajena betonska septična jama in lesena vrtna hišica. Voda in elektrika sta v neposredni bližini.

Na zemljišču je možna gradnja družinske hiše s pritličjem in dvema nadstropjema. Trenutno poteka postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za dvojni objekt, torej dve hiši povezani z enim zidom. Vsaka hiša je zasnovana z dvema spalnicama, dvema kopalnicama, dnevno sobo s kuhinjo, gostinskim WC-jem in shrambo.

Velika prednost te nepremičnine je bližina morja – plaža je oddaljena le okoli 1.000 metrov.

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše, hiše za počitnice ali naložbo za turistični najem, na mirni lokaciji s pogledom na morje in v neposredni bližini plaže.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 8...