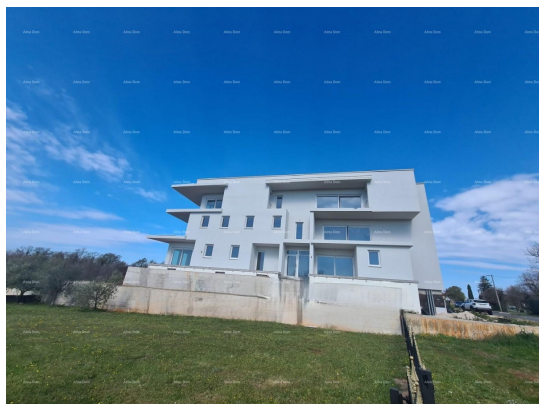




Koda :	30009
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 372.500 €

UMAG! Lovrečica – novogradnja na odlični lokaciji.

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 74,50 m², funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stanovanje se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora (4,00 m²)
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico (22,85 m²)
- dveh spalnic (13,20 m² in 8,75 m²)
- kopalnice (6,40 m²)
- pokrite terase (...)