



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30005              |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |

**Cena :** 600.000 €

#### FAŽANA – HIŠA S POGLEDOM NA MORJE

Odlična priložnost za nakup hiše v Fažani, površine 180 m<sup>2</sup>, organizirane kot dve ločeni stanovanjski enoti. Nepremičnina je primerna za bivanje, dve družini, turistični najem ali kot naložba.

V pritličju je ločen apartma s kopalnico, renoviran leta 2019 in kategoriziran za turistični najem. Opremljen je s PVC stavbnim pohištvom, klimatskimi napravami in infrardečimi ogrevalnimi paneli. Streha je bila renovirana leta 2024.

Prvem nadstropju pripada dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, kopalnica in prostorna terasa s panoramskim pogledom.

Hiši pripada tudi del vrta, idealen za bivanje in druženje na prostem.

Nepremičnina se prodaja kot celota in predstavlja zelo zanimivo priložnost za tiste, ki iščejo kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema, prav tako pa tudi za investitorje.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)