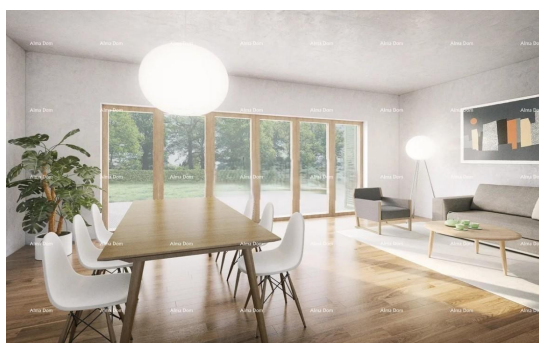
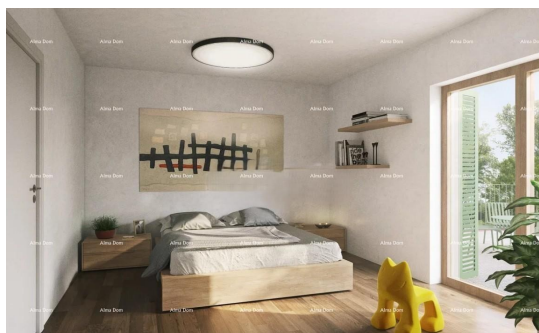




Koda :	30004
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	862 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 230.000 €

IZVRSTNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST – GOTOV PROJEKT PRIPRAVLJEN ZA REALIZACIJU!

Posredujemo pri prodaji gradbenega zemljišča površine 862 m², ki se nahaja v mirnem in sončnem okolju, blizu Materade in Umaga.

Na parceli je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdelana pa je tudi celotna projektna dokumentacija DGD in PZI, skupaj z arhitekturnimi vizualizacijami. Zaradi tega lahko novi lastnik takoj pristopi k realizaciji projekta, brez dolgotrajnega postopka pridobivanja dovoljenj in izdelave projektne dokumentacije.

Posebna vrednost te investicije je možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča površine 577 m², na katerem je prav tako mogoče zgraditi sodoben dvojni objekt. Na ta način je mogoče razviti projekt s skupno štirimi stanovanji, torej dvema dvojnima.

Parcela se nahaja na zelo prijetni lokaciji, ob robu gozdnega območja, kar zagotavlja mir, zasebnost in dovolj prostora za kakovostno ureditev prihodnjega objekta. Priključki električne energije in vode se nahajajo v neposredni bližini.

Projekt predvideva gradnjo modernega dvojca z dvema ločenima stanovanjskima enotama. ...