



Koda :	30003
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	38 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 164.000 €

V Pavičinah, v mirnem in zelenem okolju občine Marčana, se prodaja moderna pritlična hiša, ki se nahaja v novo zgrajenem butičnem mini-resortu s samo tremi ločenimi hišami.

Hiša ima 38,59 m² neto uporabne površine in je zasnovana tako, da nudi maksimalno funkcionalnost in udobje na kompaktni površini.

Hiši pripada lasten zasebni bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m, urejen zasebni vrt površine približno 60-100 m² ter pokrita lounge terasa z moderno pergolo, idealna za bivanje in sprostitev na prostem.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, vključno z moderno kuhinjo z novimi vgrajenimi aparati: pomivalnim strojem, hladilnikom z zamrzovalnikom, pečico, kuhalno ploščo, napo in pralnim strojem.

Lokacija je oddaljena približno 900 m od morja po zračni črti, oziroma okoli 2 km od obale in plaž z avtom.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo moderno hišo z zasebnim bazenom in lastnim zunanjim prostorom, bodisi za osebni oddih bodisi kot naložbo s potencialom turističnega najema.

Možnost nakupa posamezne hiše ali celotnega mini-resorta.

Za več informacij in o...