



Koda :	30001
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	36 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 164.000 €

V mirnem in zelenem naselju Pavićini, občina Marčana, je na prodaj modernna pritlična hiša, ki je del novo zgrajenega butičnega mini-resorta, ki obsega le tri ločene hiše.

Hiša ima 36,27 m² neto uporabne površine in je zasnovana kot popolnoma samostojna enota, ki nudi zasebnost in udobje. Hiša ima lasten zasebni bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m, lasten urejen vrt površine približno 60–100 m² ter pokrito lounge teraso s pergolo in prostorom za sprostitve.

Notranjost bo moderno in funkcionalno opremljena, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena in brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Kuhinja bo opremljena z novimi vgrajenimi aparati: pomivalnim strojem, hladilnikom z zamrzovalnikom, pečico, kuhalno ploščo, napo in pralnim strojem.

Do morja je približno 900 m zračne linije, medtem ko je razdalja do obale in plaž okoli 2 km z avtom.

Ta moderna hiša je odlična izbira za lastne počitnice, celoletno uporabo ali kot naložba za turistični najem.

Možnost nakupa posamezne hiše ali celotnega mini-resorta.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@alma...