



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30000       |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 110.60 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 607 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m      |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne          |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3           |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da          |

**Cena :** 450.000 €

V mirnem in zelenem naselju Pavićini, Marčana, je na voljo novo zgrajen, skrbno zasnovan Boutique Mini-Resort. Kompleks sestavlja tri ločene, popolnoma opremljene in moderno zasnovane pritlične hiše za počitek. Vsaka hiša je zasnovana kot samostojna celota, ki nudi popolno zasebnost, lasten bazen, pokrito teraso in lasten vrt – brez delitve prostora s sosedi. Rezidenčni mini-resort se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 607 m<sup>2</sup>. Skupna neto uporabna površina vseh treh hiš znaša 110,61 m<sup>2</sup>:

HIŠA A: 36,27 m<sup>2</sup> neto uporabne površine

HIŠA B: 35,75 m<sup>2</sup> neto uporabne površine

HIŠA C: 38,59 m<sup>2</sup> neto uporabne površine

Vse enote se prodajajo popolnoma opremljene in brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Kuhinje so opremljene z visokokakovostnimi, novimi vgradnimi aparati:

Vgradna pomivalna naprava

Hladilnik z zamrzovalnikom

Pečica in kuhalna plošča

Kuhinjska napa

Pralni stroj

Čeprav so notranjosti kompaktne in izjemno funkcionalne, hiše znotraj mini-resorta nudijo bogat zunanji prostor, zasnovan za maksimalno udobje in uživanje na prostem:

Zasebni bazen: Vsaka hiša ima svoj lasten bazen ...