



Koda :	29969
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 226.600 €

V okolici Poreča se prodaja ROH-BAU hiša, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju. Hiša je trenutno v fazi roh-bau, po dogovoru pa obstaja možnost dokončanja del do popolne vseljivosti.

Hiša je zasnovana kot funkcionalen družinski dom s prostornimi dnevnimi prostori, tremi spalnicami, več kopalnicami, teraso in loggio.

Prizemlje obsega:
 vhodni pokriti trijem
 predprostor
 WC
 shrambo
 kuhinjo
 jedilnico
 dnevno sobo
 shrambo
 dodatno shrambo

Na prvem nadstropju je po projektu predvideno:

stopnišče
 predprostor
 2 kopalnici
 3 spalnice
 loggia
 terasa

Hiša ima tudi podstrešje, ki nudi dodatni prostor za ureditev po potrebah in željah bodočega lastnika.

Hiša ponuja odlično osnovo za ureditev po lastnih željah in potrebah. Bodoči kupec lahko prevzame objekt v obstoječi ROH-BAU fazi ali, po dogovoru s



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

prodajalcem, dogovori dokončanje del do konca.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za družinsko življenje, hišo za počitnice ali naložbo v Istri.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com