



Koda :	29967
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 220.000 €

V bližini tipične istrske vasi, na mirni in rahlo dvignjeni lokaciji, se nahaja to atraktivno zemljišče skupne površine 3.059 m², s čudovitim in popolnoma odprtim pogledom proti Motovunu, Kaldiru in okoliškemu istrskemu pokrajini.

Od skupne površine je približno 1.300 m² znotraj gradbene cone, z možnostjo vložitve zahtevka za širitev gradbenega območja.

Preostali del zemljišča predstavlja zelo rodovitna tla, ki so bila do nedavnega uporabljena tudi kot vinograd, kar dodatno poudarja avtentičen istrski značaj lokacije.

Zemljišče se nahaja neposredno ob glavni asfaltirani cesti, na robu gradbene cone. Teren je podolgovate oblike in skoraj raven, kar ga naredi zelo praktičnega za načrtovanje in gradnjo. V neposredni bližini se nahaja le ena hiša, ki stoji na drugi strani ceste, medtem ko je preostalo območje izjemno mirno in nedotaknjeno.

Posebna vrednost te nepremičnine je izjemen odprt pogled. Zaradi lege zemljišča, konfiguracije terena in okoliškega prostora se ustvarja občutek zasebnosti in varnosti pred morebitno prihodnjo gradnjo v neposredni bližini.

Elektrika in voda pote...