



Koda :	29933
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 123.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 780 m², s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo družinske hiše bruto površine približno 155 m².

Projekt predvideva gradnjo tradicionalne istrske hiše preprostih in elegantnih linij, skladno umeščene v naravno okolje, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in mediteranskem načinu življenja.

Tlorisna rešitev vključuje:

- tri spalnice,
- dve kopalnici,
- shrambo in utility prostor,
- prostran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta,
- nakrito zunanjo kuhinjo površine 25 m² – idealno za druženja in uživanje na prostem skozi vse leto.

Zemljišče se nahaja na mirni in zasebni lokaciji, z infrastrukturo (elektrika, voda, telefon), ki poteka takoj ob parceli. Komunalni prispevki so že plačani, kar znatno olajša začetek gradnje.

Dodatno, obstaja možnost nakupa sosednjega zemljišča velikosti približno 1.300 m² (trenutno kmetijsko zemljišče – gozd), za katerega je že bil vložen zahtevek za spremembo namembnosti v gradbeno zemljišče, kar dodatno povečuje potencial te nepremičnine.

Ta nepremičnina je ideal...