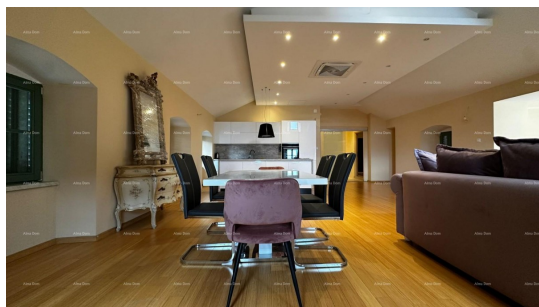
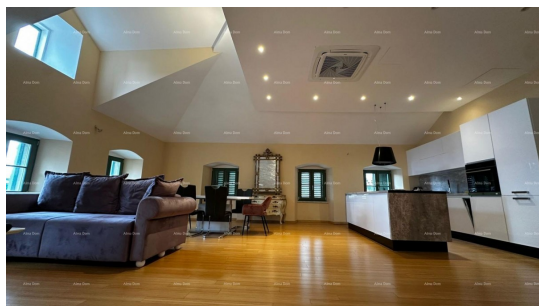




Koda :	29881
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 985.000 €

Na prodajo je atraktiven in prostoren dvoetažni stan skupne površine 185 m², nameščen v zgodovinski stavbi le 250 metrov od morja.

Na prvem nadstropju, površine 55 m², se nahajajo prostori, namenjeni dnevnemu bivanju in kuhinji, spalnica ter kopalnica, kar ga naredi primerne za preureditev v ločen apartma za turistični ali dolgoročni najem. Zgornja etaža obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na balkon s pogledom na morje. V hodniku sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter ločen WC za goste.

Stanovanje je bilo popolnoma obnovljeno pred nekaj leti, pri čemer so bili obnovljeni streha in fasada, kopalnice ter celotne električne in vodovodne inštalacije. V notranjosti so bili uporabljeni kakovostni materiali, vključno z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami in parketom iz masivnega bambusa.

Ogrevanje je rešeno z električnim sistemom, vsaka soba pa ima lastno klimatsko napravo. Za dodatno udobje je v kopalnicah vgrajeno talno ogrevanje.

Nepremičnina ima lasten ločen vhod, pripadajoče parkirno mesto ter vrt površine 150 m², ki se nahaja le neka...