



Koda :	29875
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	30 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

V središču Motovuna, znotraj zgodovinskega starega mestnega jedra, se nahaja ta avtentična istrska kamnita hiša, ki predstavlja redko priložnost za nakup nepremičnine s karakterjem, velikim potencialom in zasebnim dvoriščem v samem centru mesta.

Hiša se razteza skozi klet, pritličje, dva nadstropja in podstrešje, trenutno pa je vseljiva in se lahko uporablja v obstoječem stanju, ob potrebnih vlaganjih in ureditvah. Prav možnost postopne obnove omogoča bodočemu lastniku, da prostor prilagodi svojim potrebam, pri tem pa ohrani njegovo izvorno istrsko arhitekturo in avtentičen značaj.

V kleti se nahaja prostorna kamnita soba z neposrednim izhodom na dvorišče. Pritličje sestavljata dve sobi in kopalnica. V prvem nadstropju sta kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in balkon, medtem ko v drugem nadstropju najdemo dve spalnici. Podstrešje sestavljata dve ločeni sobi, ki nudita dodatne možnosti za ureditev in širitev bivalnega prostora.

Posebna vrednost nepremičnine je dvorišče velikosti 50 m², kar je izjemno redka ugodnost znotraj zgodovinskega jedra Motovuna. Zasebni zunanji prosto...