



Koda :	29870
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 410.000 €

Na privlačni in mirni lokaciji, nedaleč od Umaga, je načrtovana gradnja moderne stanovanjske novogradnje s skupno štirimi popolnoma ločenimi stanovanji. Vsaka enota je zasnovana kot samostojna celota z lastnim vhodom, približno 105 m² neto bivalne površine, prostorno teraso in pripadajočim vrtom, kar zagotavlja visok nivo zasebnosti.

Ta stanovanje predstavlja spoj sodobne arhitekture, kakovostne gradnje, energetske učinkovitosti in udobja, ob tem pa ponuja privlačen pogled na morje. Poseben značaj objektu dajejo detajli iz naravnega kamna na fasadi in terasah, medtem ko so za prijetno bivanje skozi vse leto predvideni talno ogrevanje in klimatizacija.

Stanovanje je funkcionalno organizirano v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter praktična shramba. V nadstropju so tri spalnice in kopalnica, kar jasno ločuje dnevni del od zasebnega, nočnega dela.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti vgrajenih materialov in energetske učinkovitosti. Predvideno je EKOTHERM talno ogrevanje na karbonskih folijah 36 V, medtem ko bo vsaka prostorija imela ...