



Koda :	29869
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 410.000 €

Na privlačni in mirni lokaciji nedaleč od Umaga, je načrtovana gradnja moderne stanovanjske novogradnje s skupno štirimi popolnoma ločenimi stanovanji. Vsaka enota je zasnovana kot samostojna celota z lastnim vhodom, približno 105 m² neto bivalne površine, prostorno teraso in pripadajočim vrtom, kar zagotavlja visok nivo zasebnosti.

Stanovanje je funkcionalno organizirano v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter praktična shramba. V nadstropju so nameščene tri spalnice in kopalnica, kar jasno ločuje dnevni od zasebnega, nočnega dela.

To stanovanje predstavlja spoj sodobne arhitekture, kakovostne gradnje, energetske učinkovitosti in udobja, ob privlačnem pogledu na morje. Poseben značaj objektu dajejo detajli iz naravnega kamna na fasadi in terasah, medtem ko so za prijetno bivanje skozi vse leto predvideni talno ogrevanje in klimatizacija.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti vgrajenih materialov in energetske učinkovitosti. Predvideno je EKOTHERM talno ogrevanje na karbon folijah 36 V, medtem ko bo vsaka prostorija imela svoj klim...