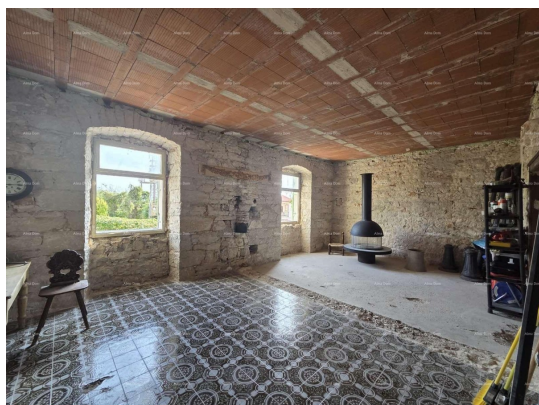




Koda :	29834
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	305 m2
Površina zemljišča :	2980 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1912
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 500.000 €

V mirnem in avtentičnem istrskem kraju Mutvoran, na samem vходу v vas, se prodaja izjemna zgodovinska nepremičnina z velikim potencialom za prenovo.

Zgradba je bila zgrajena leta 1912 in je skozi svojo zgodovino imela različne namene – prvotno je služila kot župni dvorec, kasneje pa je v njej delovala italijanska šola vse do leta 1943. Danes predstavlja zanimivo priložnost za ustvarjanje edinstvenega stanovanjskega, turističnega ali drugega projekta.

Objekt ima več kot 300 m² prostora, razporejenega v pritličju, nadstropju in prostornem podstrešju, ki meri nekaj več kot 100 m². Odlikujejo ga visoki stropovi, velike prostore, kamnite elemente in avtentična istrska arhitektura.

V pritličju se nahajata dve veliki prostoriji in prostoren hodnik, medtem ko sta v nadstropju prav tako dve veliki prostoriji in hodnik. Poseben detajl je baladur s karakterističnim kamnitim vodnjakom, s katerega se odpira pogled na okoliško posest in oljčnik.

Nepremičnina je očiščena in pripravljena za nadaljevanje del. Fasada je povsem nova, streha pa je prenovljena. Objekt se trenutno nahaja v ROH-BAU fazi, ka...