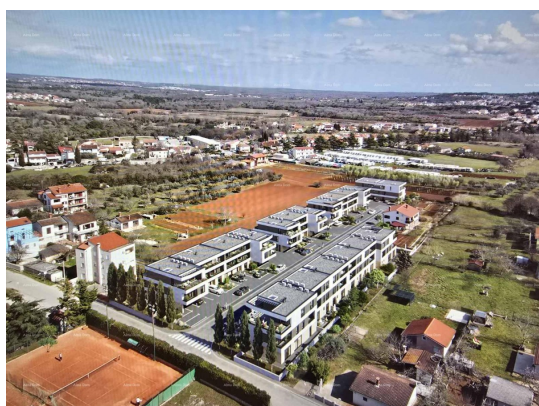




|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 29825    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 65.88 m2 |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1200 m   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3        |
| <b>Število sob :</b>             | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da       |

**Cena : 232.875 €**

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgradb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, v okviru katere se nahajajo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje z oznako 9D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Kar dela ta projekt poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskemu enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopite polnilnikov za električna vozila.

Tem...