



Koda :	29821
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 410.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, takoj ob borovem gozdu in le 100 metrov od morja, se prodaja čudovit dvoetažni stan, ki se nahaja v 2. nadstropju in mansardi moderne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2017.

Stanu pripada lastno parkirno mesto in shrambe, ki se nahajajo v garaži pod zgradbo, kar zagotavlja dodatno praktičnost in varnost.

Razpored prostorov

Spodnja etaža obsega:

prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico površine 46 m², kopalnico površine približno 5 m², dva balkona površine 6 m² in 14 m², idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

V središču dnevnega prostora se nahaja kamin, ki prostoru daje poseben ambient in toplino v hladnejših mesecih. Večji balkon, površine 14 m², predstavlja pravo oazo za druženje in počitek. Na njem se nahaja zunanji kamin/žar, njegova prostornost pa omogoča postavitev večjega jedilnega mize, idealne za zbiranje celotne družine in prijateljev ter uživanje v toplih poletnih večerih.

Zgornja etaža obsega:

tri udobne spalnice,
ločen WC,
shrambo.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se prodaja popolnoma opremljen, razen nekaterih posameznih kosov pohi[...]