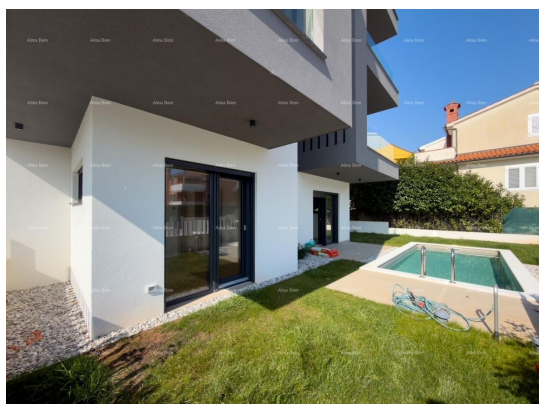
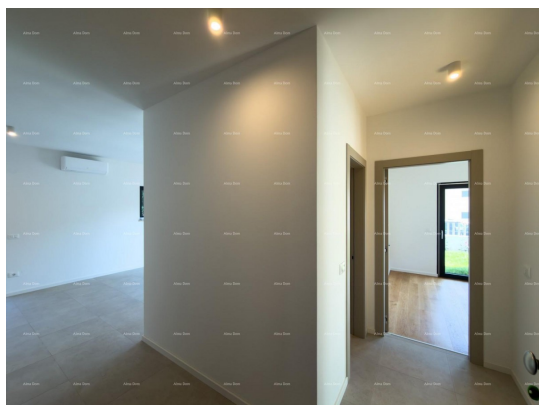




apt. 102 101m² • APARTMENT			
1. kat	3+KK	95,0 m²	
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m²	
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m²	
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m²	
04	Kupatnica • Bathroom	5,8 m²	
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m²	
06	Ostava • Storage	1,8 m²	
06	Natkrivena terasa • Covered terrace	19,2 m²	14,8 m²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m²	10,9 m²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m²	5,8 m²
Parking (2x) • parking (2x)		26,3 m²	5,3 m²
Ukupna površina • Total area			95,0 m²



Konstrukcija predstavlja samo suptilnu ilustraciju. Oprema prikazana na slici je samo ilustrativna, tehnički elementi, električni aparati i slično uključeni su u opremu apartmana. Oprema kupatila, specifična kuhinja, svi ostali posebni uređaji i elementi uključeni su u dokumentaciju projekta, koja je priložena ovom katalogu. The content of the supply, the list of the technical elements and the electrical equipment are specified in the technical design documents, which are attached to this technical presentation.



Koda :	29820
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m2
Površina zemljišta :	58 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 399.000 €

Prodamo apartmaje v kvalitetni novogradnji, Premantura!

Stanovanjski projekt v treh nadstropjih obsega šest stanovanj s prvovrstnimi materiali, ki bodo uporabljeni za opremo.

Stanovanje številka 102, površine 109,3 m2, se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, nepokrite terase na katero se nadaljuje vrt in bazen. , ter še eno pokrito teraso.

Stanovanju pripadata 2 terasni zunanji parkirni mesti.

V celotnem stanovanju talno električno ogrevanje, inverterске klimatske naprave v sobah, električne rolete s komarniki, protivlomna vrata, prvovrstna keramika, v spalnicah parket.

Bivalna enota je od parka Kamenjak in kampa Stupice oddaljena le 500 m.

Predviden zaključek gradnje je zima 2025.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com