



Koda :	29801
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167.14 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 720.000 €

Prodajemo penthouse v novem luksuznem projektu, ki se nahaja v 3. nadstropju stavbe z dvigalom in obsega:

- (1) vhodni predprostor: 9,35 m2
- (2) kopalnica 1: 4,75 m2
- (3) kopalnica 2: 9,50 m2
- (4) hodnik: 4,85 m2
- (5) shrambe: 2,00 m2
- (6) kuhinja: 9,30 m2
- (7) dnevna soba + jedilnica: 47,70 m2
- (8) soba 1: 15,05 m2
- (9) soba 2: 13,85 m2
- (10) soba 3: 16,60 m2
- (11) terasa: 136,75 m2 * koef. 0,25 = 34,19 m2

Torej, stanovanje ima tlorisno površino 270 m2, od katerih je bivalni zaprti del 132,95 m2, preostalo pa je terasa s čudovitim pogledom na morje v 180 stopinjah.

Zgradba je stanovanjskega in poslovnega namena, razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu se nahaja bazen in podzemna garaža, kjer stanovanju pripada tudi parkirno mesto, vključeno v ceno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@a...