



Koda :	29786
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	405 m ²
Površina zemljišta :	1071 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	23000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število kopalnic :	7
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 940.000 €

V mirnem istrskem okolju blizu Tinjana se prodaja atraktiven kompleks avtohtonih kamnitih hiš s skupno 5 stanovanjskimi enotami, idealen za turistični najem, počitek ali kot naložba za več družin.

Hiše so popolnoma rekonstruirane in opremljene, pri čemer so ohranjeni tradicionalni istrski elementi, kot so klesani kamen, leseni detajli in značilne dvokapnice. Zaradi kakovostne obnove, etažnega ogrevanja, klimatskih naprav in kaminov, so nepremičnine primerne za celoletno bivanje.

Kompleks ponuja več ločenih stanovanjskih enot različnih tlorisov, zasebne terase in urejene zunanje prostore, medtem ko se na eni od parcel nahaja tudi bazen površine 23 m². Zunanji prostori so urejeni v mediteranskem slogu, s kamnitimi zidovi, tlakovanimi terasami, zelenjem in razsvetljavo. Na voljo je tudi več parkirnih mest.

Kompleks sestavlja 5 ločenih stanovanjskih enot, skupne uporabne površine 405,80 m².

STAN A - 101,07 m²

Stan A se razteza na dveh etažah. V pritličju so kuhinja, jedilnica, dnevna soba, kopalnica, kotlovnica in dve shrambe. V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, hodnik in stopnišč...