



Koda :	29779
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1222 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 130.000 €

Na prodajo je gradbena parcela pravilne, skoraj pravokotne oblike, površine 1.222 m², ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji.

Parcela ima urejen dostop, voda se nahaja na sami parceli, medtem ko je električna energija dostopna neposredno ob parceli, kar olajša realizacijo prihodnje gradnje.

Zemljišče se nahaja znotraj gradbenega območja – neizgrajenega dela, kar omogoča gradnjo stanovanjske stavbe ob upoštevanju veljavnih prostorsko-planskih pogojev.

Trenutno se parcela uporablja kot urejen oljčnik, kar prihodnjemu lastniku omogoča ohranitev obstoječe zelenice in ustvarjanje prijetnega mediteranskega ambientsa okoli prihodnje hiše.

Lokacija je zelo dobro prometno povezana. Parcela je oddaljena le 1,5 km od Lobarike, približno 8 km od Pule in približno 10 km od morja, kar jo dela odlična izbira za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice.

Pravilna oblika parcele, površina 1.222 m², zagotovljen dostop ter dostopnost vode in električne energije v neposredni bližini naredijo to nepremičnino zanimiva priložnost za naložbo v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktiraj...