



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29774             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 1                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |

**Stara cena :** 190.000 €

**Nova cena :** 185.000 €

Stan A1 je nameščen v pritličju moderne stanovanjske zgradbe v mirnem delu Pule. Zgradba je zasnovana kot manjša stanovanjska celota s skupno štirimi stanovanji.

Stan velikosti 47 m<sup>2</sup> obsega:

vhodni hodnik

kopalnico

spalnico

kuhinja z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in vrt.

V ceno stanovanja so vključeni:

shrambe oznake S1 velikosti 2,80 m<sup>2</sup>

lastno zunanje parkirno mesto oznake P4

vrt velikosti 88 m<sup>2</sup>

Na ta način kupec pridobi popolno in praktično rešitev za vsakdanje življenje, brez dodatnih stroškov za parkiranje in shranjevanje stvari.

Stan bo opremljen s sodobnimi sistemi in kakovostnimi materiali:

Panasonic klimatske naprave v dnevni sobi in vseh spalnica

električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju

parket v spalnici

kakovostne keramične ploščice v preostalem delu stanovanja

PVC stavbno pohištvo antracitne barve z vgrajenimi komarniki

električni dvigalci rolet nad velikim steklenim zidom v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Kombinacija talnega ogrevanja, klimatskih naprav in kakovostnega stavbnega pohištva zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto, s p...