



Koda :	29770
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 381.000 €

Na prodajo je dvojna hiša z dvoriščem, ki se nahaja v lepem in mirnem naselju blizu Poreča. Nepremičnina obsega skupno 166 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah, poleg dodatnih 120 m² poslovnega prostora v pritličju, ki ponuja možnost preureditve v dodatno bivalno enoto.

Bivalni del hiše se nahaja v prvem in drugem nadstropju.

V prvem nadstropju se nahajajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba ter dodatna soba, ki jo je mogoče preurediti v spalnico z lastno kopalnico.

V drugem nadstropju so tri spalnice. Dve spalnici uporabljata skupno kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica lastno kopalnico.

V pritličju se nahaja 120 m² poslovnega prostora, kar predstavlja pomembno dodatno vrednost nepremičnine. Prostor se lahko uporablja za različne poslovne namene ali, odvisno od možnosti in potrebnih dovoljenj, preuredi v dodatno bivalno enoto.

Ob hiši se nahaja gradbena parcela velikosti 572 m². Celoten posest je ograjen, zagotovljena sta tudi dve parkirni mesti.

Nepremičnina zahteva prenovo, vendar prav zaradi svoje velikosti, funkcionalne razporeditve, dodatnega poslovnega prostora in gradb...