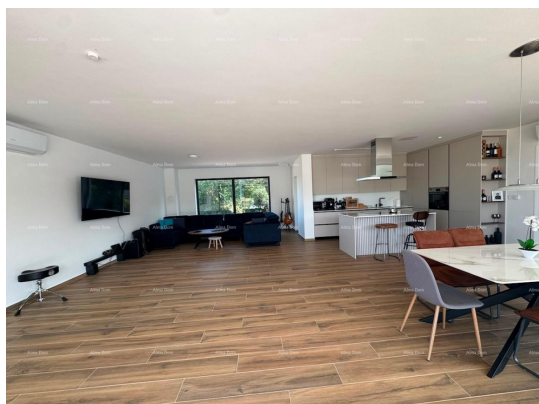
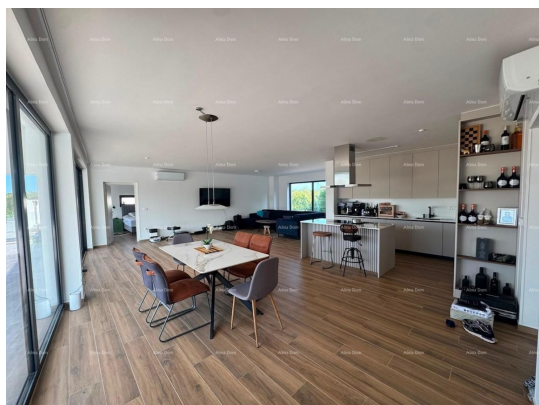
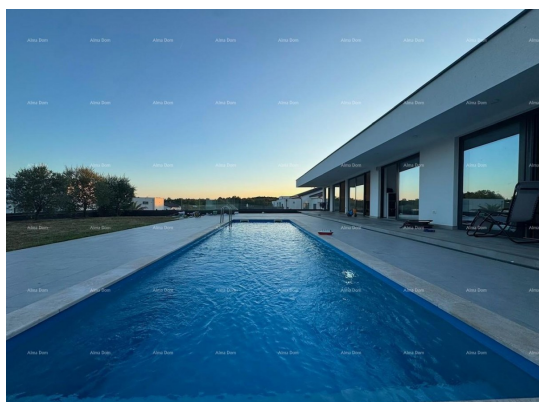




Koda :	29769
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina zemljišta :	788 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 810.000 €

Moderna novogradnja s bazenom – 5 km od Labina, 9 km od morja

Na atraktivni in mirni lokaciji, le 5 km od Labina in približno 9 km od morja, se prodaja moderna, novo zgrajena pritlična hiša s bazenom.

Objekt skupne bruto površine 238 m² obsega dve ločeni stanovanjski enoti, kar ponuja številne možnosti uporabe – kot prostorna družinska hiša, kombinacija lastnega bivanja in turističnega najema ali kot naložba.

Večja stanovanjska enota površine 131,15 m² obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, garderobo in hodnik. Iz dnevnega prostora se izide na prostorno teraso.

Druga stanovanjska enota površine 69,30 m² je prav tako funkcionalno organizirana in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in hodnik.

Ob objektu se nahaja urejena okolica z bazenom, medtem ko skupna površina teras znaša 47,65 m². Zunanji prostor je idealen za sprostitev, druženje in uživanje v istrskem načinu življenja. Pred hišo so parkirna mesta.

Odlična lokacija omogoča mir in zasebnost, hkrati pa hitro dostopnost do Labina, morja in čudovitih istrs...